



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта:

"Водоснабжение с. Калиновка муниципального района Сергиевский"

Адрес объекта: Самарская область, Сергиевский район, п. Калиновка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор
ООО «Средневожская землеустроительная компания»



Н.А. Ховрин

Начальник отдела тер. планирования

А.А.Иванов

Экз. № ____

Самара 2018 год

Справка руководителя проекта

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: "Водоснабжение с. Калиновка муниципального района Сергиевский" на территории муниципального района Сергиевский Самарской области.

Начальник отдела тер. планирования



А.А.Иванов

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории М 1:1000	-

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Основание для выполнения проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта: "Водоснабжение с. Калиновка муниципального района Сергиевский" на территории муниципального района Сергеевский Самарской области согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: "Водоснабжение с. Калиновка муниципального района Сергиевский" на территории муниципального района Сергеевский Самарской области;
- Сведений государственного кадастрового учета

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения проектируемого объекта.

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии Генеральным планом п. Калиновка, заданием Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:1000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

*Сведения о земельных участках (частях) подлежащих постановке на
государственный кадастровый учет*

1	63:31:0000000:1098	:1098/чзу1	36111
2	-	:ЗУ1	188664
3	63:31:1603002:14	:14/чзу1	478
4	63:31:1603010:71	:71/чзу1	17481
5	63:31:0000000:1154	:1154/чзу1	713
6	63:31:0000000:393	:393/чзу1	3383
7	63:31:0000000:694	:694/чзу1	6026
8	63:31:0000000:4789 (статус временный)	:4789/чзу1	918
9	63:31:0000000:4636	:4636/чзу1	7842
10	63:31:0000000:90	:90/чзу1	166
11	63:31:0000000:4788 (статус временный)	:4788/чзу1	611
12	-	:ЗУ2	32411
	ИТОГО		294804

Общая площадь земельных участков, подлежащих постановке на кадастровый учет: 294804 кв.м.